

# ENERGY PERFORMANCE CONTRACT

ISCRIZIONI PER LIBERI PROFESSIONISTI

ISCRIZIONI PER DIPENDENTI DELLA PA

CODICE CORSO

**1999**

CFP

**12**

DATA INIZIO

**02/04/19**

DOVE

**Environment Park**

SCADENZA ISCRIZIONI

**10/03/19**

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ATTRAVERSO GLI ENERGY PERFORMANCE CONTRACT

Un Energy Performance Contract (Contratto di Prestazione Energetica - EPC) è un contratto con il quale un soggetto fornitore (Energy Service Company - ESCO) si obbliga al compimento di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza di un sistema energetico, verso il corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti in esito all'efficientamento del sistema.

L'elemento innovativo di un EPC, rispetto agli appalti tradizionali, è che l'oggetto del contratto è la prestazione energetica e non l'insieme dei lavori e servizi necessari a raggiungere un determinato livello di performance. Un altro elemento distintivo è che il risparmio energetico deve ripagare in tutto o in parte gli interventi di efficienza energetica che dovranno essere realizzati. Per questo motivo è essenziale che l'EPC sia un contratto di durata pluriennale e che la durata consenta alla ESCO di ripagare gli interventi che ha proposto di realizzare. La ESCO avrà interesse a gestire in modo efficiente ed efficace gli interventi realizzati, affinché generino quel risparmio energetico (ed economico) atteso, in grado di ripagare gli investimenti attuati e garantire la sostenibilità economico finanziaria degli interventi.

Un campo di applicazione prioritario degli EPC è il settore pubblico. Tale soluzione contrattuale va in contro a una serie di esigenze riscontrate generalmente dagli enti pubblici:

- vincoli di bilancio per l'attivazione degli investimenti (in questo caso è la ESCO a fare l'investimento);
- garanzia di risultato in termini di risparmio energetico per sopperire a carenze gestionali.

Acquisire competenze in materia di EPC richiede approfondimenti di carattere tecnico, economico, ma anche amministrativo.

**Il corso è proposto dalla Regione Piemonte** e rientra tra le attività del progetto europeo **Stepping**, cofinanziato dal Programma Interreg MED, ed ha l'obiettivo di promuovere l'adozione di schemi di investimento EPC nell'elaborazione di piani di efficienza energetica per l'edilizia pubblica nell'area del Mediterraneo. Sono messi a disposizione 30 posti complessivi, di cui 20 per gli architetti liberi professionisti e 10 per dipendenti pubblici. Le iscrizioni saranno accettate in ordine cronologico di arrivo, divise per categoria. La partecipazione al corso è gratuita in quanto finanziata dal progetto.

### PREREQUISITI

Per partecipare al corso occorre essere in possesso di nozioni di base sul tema dell'efficienza energetica in edilizia, con particolare riferimento all'edilizia pubblica, alle procedure d'appalto e alla concessione per la PA. Per la seconda lezione occorre munirsi di proprio PC portatile.

### PROGRAMMA

Environment Park, Sala Kyoto e Copenaghen  
Via Livorno 60, Torino

**Martedì 2 aprile 2019 ore 14.30-18.30** sala Kyoto

#### Introduzione e concetti generali

- > I fabbisogni energetici negli edifici pubblici in Regione Piemonte
- > Che cosa è un EPC e quali vantaggi per le P.A.
- > L'aggregazione della domanda come fattore qualificante dei programmi di investimento
- > Alcuni esempi Il progetto europeo 2020 Together in Piemonte; I progetti realizzati in Emilia dall'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS); Il progetto "Territori virtuosi" della Fondazione Cariplo

**Silvio De Nigris**, Regione Piemonte  
**Piergabriele Andreoli**, AESS Modena  
**Federico Beffa**, Fondazione Cariplo

**Giovedì 4 aprile 2019 ore 14.30-18.30**, sala Kyoto (munirsi di PC portatile)

#### Il servizio di assistenza tecnica per l'attivazione di contratti EPC

Le fasi tecnico-economiche per predisporre un programma di investimento da sottoporre a gara per l'attivazione di un EPC, le procedure per il monitoraggio e la verifica delle prestazioni durante l'esecuzione del contratto.

- > Come selezionare gli edifici
- > L'Audit energetico e come realizzarlo
- > Analisi finanziarie a supporto degli EPC
- > Il piano di misura e verifica delle prestazioni
- > Alcuni esempi

**Stefano Dotta**, Environment Park  
**Sergio Ravera**, Environment Park  
**Daniele Forni**, FIRE

**Martedì 9 aprile 2019 ore 14.30-18.30**, sala Copenaghen

#### Le procedure amministrative e giuridiche per gli EPC

- > Il codice degli appalti e le possibili procedure di gara (concessione, project financing, appalto di servizi): pro e contro delle alternative.
- > Le linee guida eurostat per il corretto trattamento statistico dell'EPC nella contabilità pubblica.
- > Alcuni esempi

**Nicola Giampaolo**, Avvocato  
**Silvio De Nigris**, Regione Piemonte

A conclusione di ciascun modulo è prevista la compilazione di un questionario di valutazione.

**Fondazione per l'architettura / Torino**  
Via Giovanni Giolitti, 1 – 10123 Torino  
T 011546975 / F 011537447  
© 2018 / [Fondazione per l'architettura / Torino](#)  
[Fondazione trasparente](#) >  
[Ordine degli Architetti di Torino](#) >  
[Cookie Policy](#) >  
Designed by [quattrolinee](#)  
I partner della Fondazione >

